|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 29.04.2016 **№** 1706 |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 29.04.2016 № 1706

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых

земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного  участка  на чертеже | Учетный номер  кадастрового  квартала | Вид разрешенного использования образуемых  земельных участков в соответствии  с проектом планировки территории | Площадь  образуемых и  изменяемых  земельных  участков и  их частей, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 54:35:091376 | Магазины кулинарии, магазины-пекарни | 0,1675 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 9а |
| 2 | 54:35:091376 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,7504 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 16 |
| 3 | 54:35:00000 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,3070 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 9 |
| 4 | 54:35:00000 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования | 1,9618 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, (3) |
| 5 | 54:35:091380 | Торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; автостоянки | 2,3497 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская 6 |
| 6 | 54:35:091380 | Озелененные территории общего пользования | 2,5171 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская (6) |
| 7 | 54:35:091295 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,5434 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вяземская, 2 |
| 8 | 54:35:091295 | Площадки для игр детей | 0,1987 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вяземская, (2) |
| 9 | 54:35:091380 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,3919 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, 8 |
| 10 | 54:35:091380 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,6388 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, 6 |
| 11 | 54:35:091380 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,7573 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, 10 |
| 12 | 54:35:091380 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,5659 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова, 5 |
| 13 | 54:35:091380 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4737 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, 8/1 |
| 14 | 54:35:091380 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.) | 0,3932 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, (8/1) |
| 15 | 54:35:091380 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4833 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, 20 |
| 16 | 54:35:091380 | Озелененные территории общего пользования | 0,1027 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова, (11) |
| 17 | 54:35:091380 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0271 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова, (13) |
| 18 | 54:35:091380 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,3596 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова, 13 |
| 19 | 54:35:091380 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4925 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, 22 |
| 20 | 54:35:091295 | Площадки для игр детей | 0,1015 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, (22а) |
| 21 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,7841 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, (11) |
| 22 | 54:35:091295 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,3884 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, 9 |
| 23 | 54:35:091295 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,0825 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, 11 |
| 24 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,1340 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/17а) |
| 25 | 54:35:091295 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,1226 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/17б) |
| 26 | 54:35:091295 | Трансформаторные подстанции | 0,0085 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/4) |
| 27 | 54:35:091295 | Склады | 0,5602 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 2/4 |
| 28 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,2592 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/17) |
| 29 | 54:35:091295 | Склады | 0,1843 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 2/17 |
| 30 | 54:35:091295 | Склады | 0,1870 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 2/18 |
| 31 | 54:35:091295 | Железнодорожные пути | 0,3741 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/18) |
| 32 | 54:35:091295 | Склады | 0,5765 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 2/8 |
| 33 | 54:35:091295 | Склады | 0,5326 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, 2/13 |
| 34 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,2164 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/13) |
| 35 | 54:35:091295 | Железнодорожные пути | 0,1000 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/13а) |
| 36 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 1,3839 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/8) |
| 37 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,2674 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/15) |
| Итого: | | | 21,7448 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного  участка  на чертеже | Учетный номер  кадастрового  квартала | Вид разрешенного использования образуемых  земельных участков в соответствии  с проектом планировки территории | Площадь  земельных  участков, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 54:35:00000 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,3070 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 9 |
| 4 | 54:35:00000 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования | 1,9618 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, (3) |
| 6 | 54:35:091380 | Озелененные территории общего пользования | 2,5171 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская (6) |
| 16 | 54:35:091380 | Озелененные территории общего пользования | 0,1027 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова, (11) |
| 17 | 54:35:091380 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0271 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демакова, (13) |
| 21 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,7841 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая, (11) |
| 24 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,1340 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/17а) |
| 25 | 54:35:091295 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,1226 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/17б) |
| 28 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,2592 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/17) |
| 34 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,2164 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/13) |
| 36 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 1,3839 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/8) |
| 37 | 54:35:091295 | Озелененные территории общего пользования | 0,2674 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, (2/15) |
| Итого: | | | 8,0833 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_